



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., 15/3, г. Владивосток, 690091
Телефон: 222-31-29, 261-40-49
E-mail: vlc@vlc.ru

Егоровой О.Н.

ул. Шилкинская, д. 11, кв. 176,
г. Владивосток

30.03.2012. № 2879

На № _____ от _____

О предоставлении информации о
реализации собственниками помещений
МКД № 11 по ул. Шилкинской выбранного
способа управления

Уважаемая Ольга Николаевна!

Ваше обращение, направленное в адрес губернатора Приморского края, по поручению начальника отдела государственного жилищного надзора Приморского края рассмотрено в управлении содержания жилищного фонда администрации города Владивостока.

Повторно Вам разъясняем, в соответствии с п. 3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом (далее – МКД) выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Администрация города Владивостока является одним из собственников помещений, расположенных в МКД № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке, и вправе принимать участие в общих собраниях собственников, а также свободна в принятии своих решений, в том числе и по вопросам выбора способа управления МКД.

Реализацию вышеуказанного права администрация города Владивостока осуществляет через уполномоченного представителя собственника муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа на основании выданной ему доверенности.

В ноябре 2011 года в управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока (далее – УСЖФ) от собственников помещений МКД № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке поступило уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников по решению вопроса о смене способа управления домом ТСЖ «Шилкичская,11» на управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Комплекс Коммунальных услуг» (далее ООО «УК «ККУ»), заключении с выбранной организацией договора управления, а также ликвидации ТСЖ «Шилкинская – 11».

В собрании принял участие представитель администрации города по доверенности Назаренко И.В. - проголосовал за избрание управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комплекс Коммунальных услуг».

Состоявшийся выбор способа управления собственники подтвердили документально - в адрес УСЖФ для ознакомления были представлены протокол от 12.01.2012, бюллетени проголосовавших собственников, договоры управления, заключенные собственниками с управляющей компанией.

Собственники реализовали право смены способа управления домом, предусмотренное п. 3 ст. 161 ЖК РФ.

Решение общего собрания собственников обязательно для всех собственников дома – п. 5 ст. 46 ЖК РФ. Таким образом, во исполнение решения общего собрания от 12.01.2012 о смене способа управления и ликвидации ТСЖ УСЖФ принято решение о выходе из состава членом ТСЖ. В адрес правления ТСЖ направлено соответствующее заявление.

Таким образом, основания для проведения проверки по реализации принятого собственниками решения о смене способа управления МКД

ТСЖ «Шилкинская,11» на управление управляющей организацией
ООО «Управляющая компания «Комплекс Коммунальных услуг» отсутствуют.

Заместитель главы администрации -
начальник управления
содержания жилищного фонда

А.А.Табаченко



Е.А.Попик
А.А.Кудрявцева
261 44 17